







































QUALIDADE

QUE SUPERA QUALQUER EXPECTATIVA









# FICHA TÉCNICA

## **O EMPREENDIMENTO**



Torre única

Àrea total: 3.041,98 m<sup>2</sup>

2 apartamentos por andar

(transmissão de som, imagem e dados)



Aquecimento solar

Medição individualizada

de água

Sistema de segurança com guarita e circuito fechado de TV

Sala para

2 ambientes



Infraestrutura para instalação de cabeamento estruturado para automação



Fachadas revestidas em porcelanato e vidro (sistema fachada afastada e Structural Glazing)



Infraestrutura para recarga de carros elétricos

3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço



Rede hidráulica em shafts, com distribuição em



Gerador com capacidade para atender elevadores, portões eletrônicos,

tubulação flexível



guarita e iluminação de segurança



Salão de festas com cozinha de apoio







Espaço fitness

Quadra poliesportiva



Game room



Sauna com sala de descanso







Terraços externos

# LAZER COMPLETO



Piscina com deck, gourmet e churrasqueira

Espaço gourmet



Espaço kids

Sala de massagem

PARCERIAS

QUE VÃO ALÉM

**DESTE EMPREENDIMENTO** 



AROUITETURA:

JBA ARQUITETURA

DESIGN DE INTERIORES:

CÍCERA ( GONTIJO

design de interiores \_\_ arquitetura

MARKETING IMOBILIÁRIO:



4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes



2 coberturas de 346 m<sup>2</sup> (aprox.) incluindo os terraços

Apartamentos de 174 m² (aprox.) de área privativa real



Quartos e closet com

piso em madeira

4 vagas de garagem por apartamento tipo e 5 para as coberturas







Esquadrias de alumínio anodizado ou pintado com persianas eletrônicas integradas (controle remoto)

Armários em marcenaria com portas de correr

Banho da suíte máster com banheira de hidromassagem

Cozinha, área de serviço e DCE





ambientados



VOCÊ TRAZ A IDEIA, A AGMAR TRAZ PARA

ASUAVIDA

CRIE SEU PROJETO PERSONALIZADO E DEIXE AS OBRAS POR NOSSA CONTA.

> FALE CONOSCO PARA SABER OS VALORES E AS CONDIÇÕES DO SERVIÇO MY HOME AGMAR

# VIVA SUA VIDA EM UM NOVO PATANAR

Fundada em 1975, a Construtora Agmar atua no segmento imobiliário residencial e corporativo de alto padrão, sendo referência em qualidade e sofisticação. De olho nas principais tendências de mercado ao redor do mundo, o requinte e a arquitetura inovadora dos empreendimentos se aliam à tradição e aos valores construídos, há mais de quatro décadas, pelo Sr. Aguimar Antônio Xisto. Esses fatores únicos e fundamentais fazem parte do DNA dessa empresa que, diariamente, transforma o mercado mineiro com suas criações exclusivas.



38 | trezentos.com. INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: AGMAR ©3343.8000 @97170.8772 www.agmar.com.br © construtoraagmar As imagens desta peça publicitária são de caráter artístico e promocional. Móveis, equipamentos, acessórios, objetos de decoração e paisagismo são meramente ilustrativos e de dimensões comerciais.

O projeto poderá sofrer alterações em razão de exigências legais ou por motivos técnicos. Prevalecem as especificações do memorial descritivo integrante ao contrato de compra e venda.