



ZANDONA EPHRAM  
RESIDENCE

4 OU 3 SUÍTES - 4 VAGAS DE GARAGEM - SANTO AGOSTINHO



MAIS DO QUE  
VIVER BEM.

SER EXCLUSIVO.







## ZANDONA EPHRAM RESIDENCE



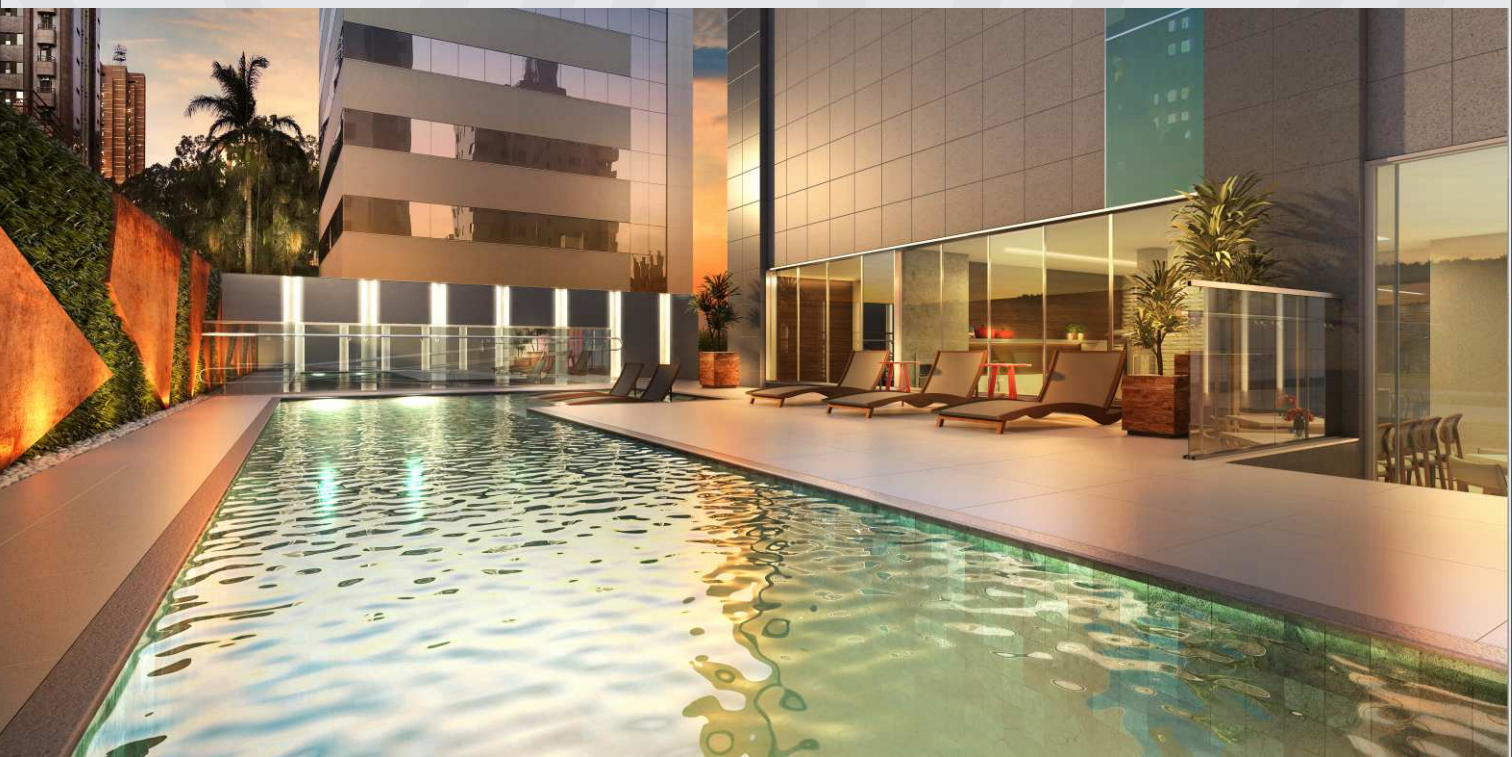
### INFORMAÇÕES BÁSICAS

- Área Total do Terreno: 1.200,00 m<sup>2</sup>.
- 2 apartamentos por pavimento de aproximadamente 178m<sup>2</sup> de área privativa real e 2 coberturas com aproximadamente 356m<sup>2</sup> incluindo os terraços.
- 4 suítes com armários divididos e a suíte máster com closet / opção para 3 suítes e sala para 3 ambiente.
- Sala para 2 ambientes e varanda
- Área íntima com piso em madeira
- Cozinha montada e equipada com fogão de cinco bocas, triturador, exaustor e armários
- 4 vagas de garagem. Cobertura com 5 vagas
- Esquadrias de alumínio anodizado ou pintado, persianas com controle remoto
- Infraestrutura para instalação de cabeamento estruturado para transmissão de som, imagem e dados





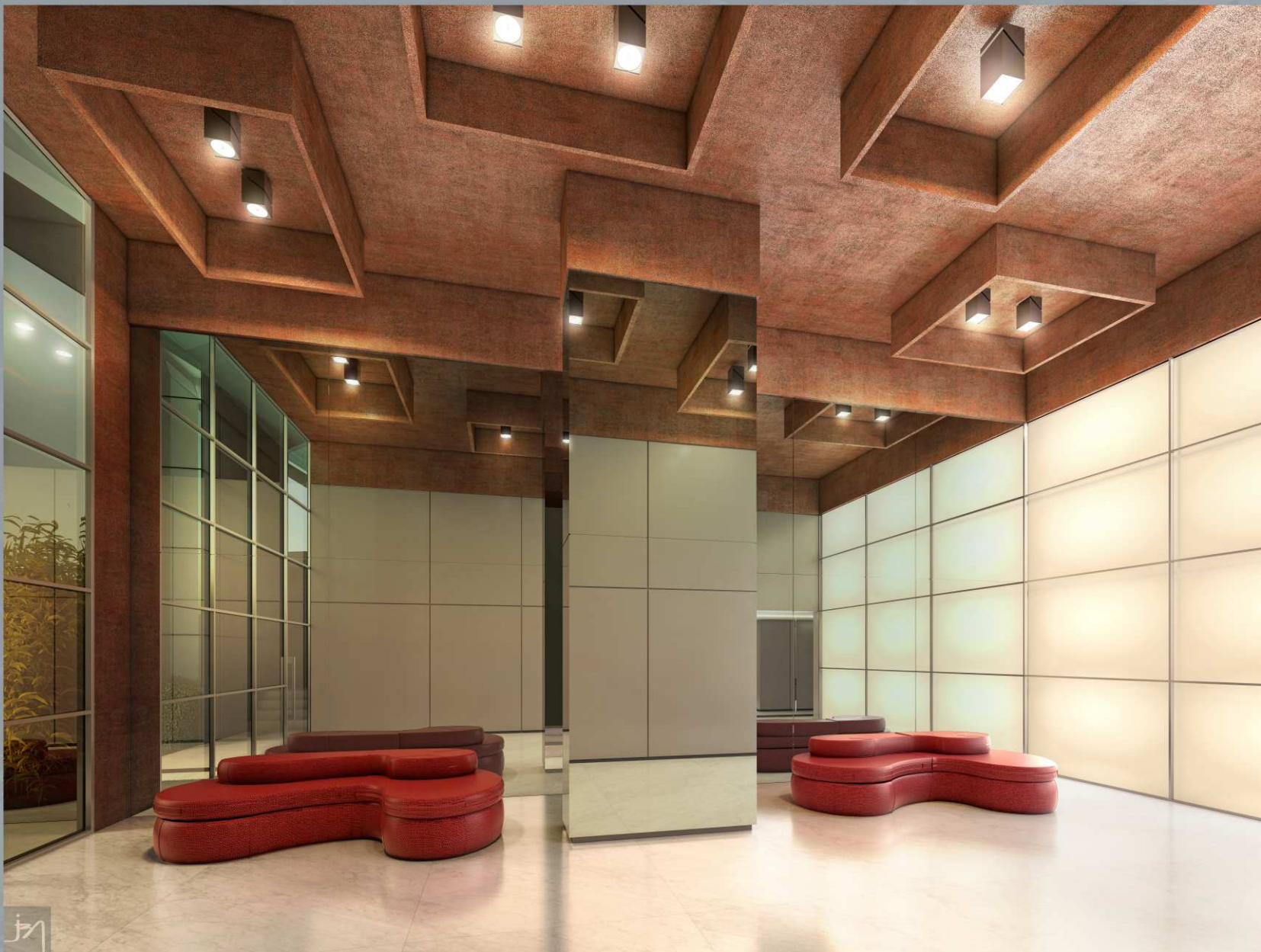
ZANDONA EPHRAM  
RESIDENCE



## INFORMAÇÕES DO EDIFÍCIO

- 2 Elevadores (1 social e 1 de serviço) codificados
- Rede hidráulica através de shafts com distribuição em PEX
- Aquecimento solar central com suporte a gás
- Revestimento das fachadas em porcelanato (fachada afastada), com fixação por inserts
- Medição individualizada de água
- Poço artesiano para áreas comuns
- Iluminação das áreas comuns controladas por sensores
- Sistema de segurança com guarita e circuito fechado de TV
- Salão de festas
- Piscina
- Espaço gourmet
- Sala de ginástica
- Espaço kids
- Sauna com sala de descanso
- Gás canalizado





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.

**EDIFÍCIO ZANDONA EPHRAM**  
HALL SOCIAL

JBA ARQUITETURA





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.

**EDIFÍCIO ZANDONA EPHRAM**  
APROXIMADA DO ACESSO

JBA ARQUITETURA





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.

**EDIFÍCIO ZANDONA EPHRAM**  
HALL + GUARITA

JBA ARQUITETURA





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.

**EDIFÍCIO ZANDONA EPHRAM**  
2º NÍVEL DE COBERTURA / ÁREA EXTERNA

JBA ARQUITETURA







INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.

**EDIFÍCIO ZANDONA EPHRAM**  
PISCINA

JBA ARQUITETURA





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.

**EDIFÍCIO ZANDONA EPHRAM**  
FITNESS

JBA ARQUITETURA





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.

**EDIFÍCIO ZANDONA EPHRAM**  
**ESPAÇO GOURMET**

JBA ARQUITETURA





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.

**EDIFÍCIO ZANDONA EPHRAM**  
2º NÍVEL DE COBERTURA

JBA ARQUITETURA





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.

**EDIFÍCIO ZANDONA EPHRAM**  
SALA DO APARTAMENTO / 03 SUÍTES

JBA ARQUITETURA





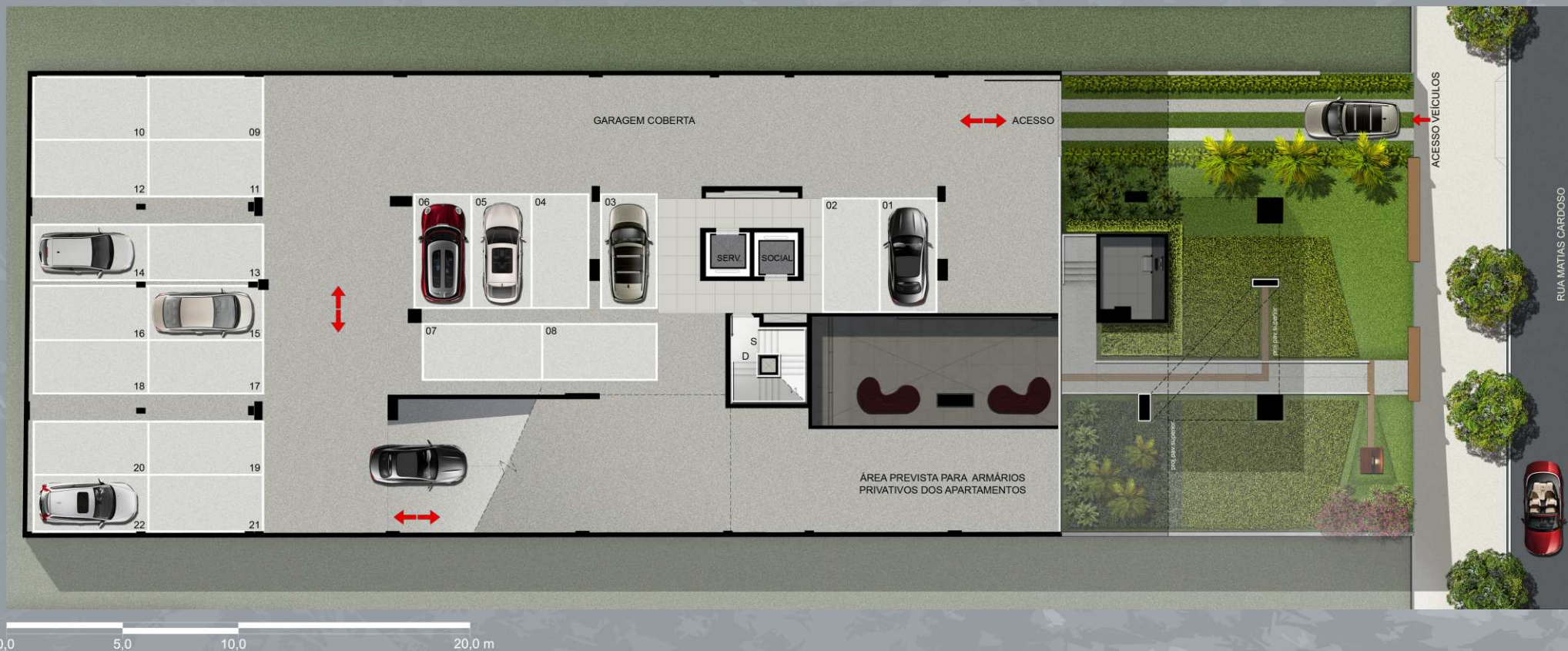
0,0 5,0 10,0 20,0 m

INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.

**EDIFÍCIO ZANDONA EPHRAM**  
1º PAVIMENTO - HALL DE ACESSO

JBA ARQUITETURA





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.





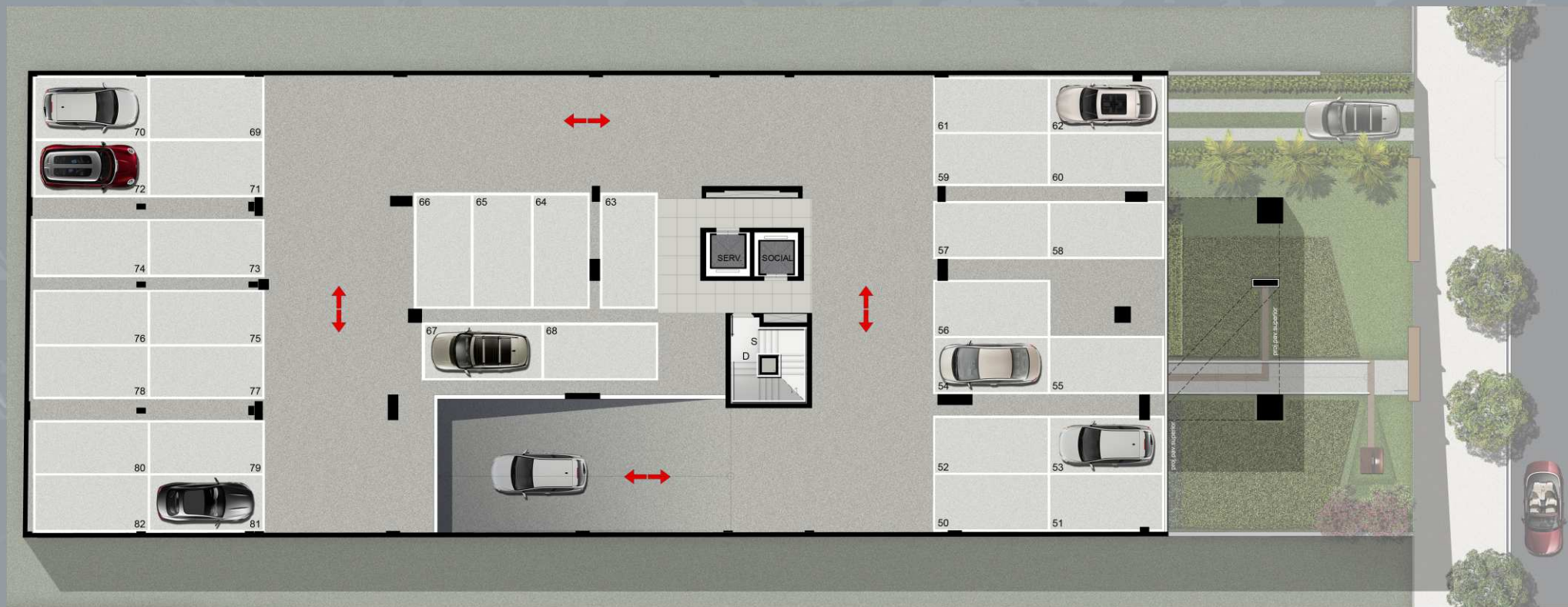
INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.

**EDIFÍCIO ZANDONA EPHRAM**  
3º PAVIMENTO - GARAGEM

JBA ARQUITETURA







INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUCTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.



0,0 1,0 2,0 4,0 m



INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.





INFORMAMOS QUE OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS INDICADOS NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO APENAS SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. O PAISAGISMO, AS ESQUADRIAS, AS DIMENSÕES DOS REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS CONSTANTES NAS PLANTAS E PERSPECTIVAS DIGITAIS SÃO SUGESTÕES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. QUANDO DO LANÇAMENTO DA ESTRUTURA, A CONSTRUTORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES NO PROJETO POR MOTIVOS TÉCNICOS OU CONSTRUTIVOS. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DO MERCADO.







LOCALIZAÇÃO PERFEITA:  
VOCÊ A POUCOS METROS DE TUDO O QUE FACILITA SUA VIDA.



EDIFÍCIO ZANDONA EPHRAM - RUA MATIAS CARDOSO, 300 - SANTO AGOSTINHO

## PLANTÃO DE VENDAS NO LOCAL

Informamos que os mobiliários, equipamentos e objetos indicados nas plantas e perspectivas digitais são apenas sugestões e não fazem parte do contrato de aquisição. O paisagismo, as esquadrias, as dimensões dos revestimentos internos e externos constantes nas plantas e perspectivas digitais são sugestões e poderão sofrer alterações. Quando do lançamento da estrutura, a Construtora poderá proceder ajustes no projeto por motivos técnicos ou construtivos. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade do mercado.



(31) 3343-8000 | [AGMAR.COM.BR](http://AGMAR.COM.BR)