

LUMENS

RESIDENCIAL

# Uma localização **perfeita**, a porta de entrada para o mais *belo horizonte*

---

Abraçado pelos mares de morros de Belo Horizonte, esta região entre os bairros Serra e Funcionários é um lugar que funde perfeitamente a praticidade do dia a dia com a tranquilidade de um dos bairros mais tradicionais da cidade. Margeada pelas principais avenidas da zona sul, a localidade mescla o que há de melhor em conveniência para o dia - com escolas, clubes, supermercados, drogarias e hospitais - e uma badalada vida noturna para todos os gostos.



**Projete seu futuro com muito mais intensidade**



# LUMENS

RESIDENCIAL

**4** QUARTOS  
150 m<sup>2</sup>

4 VAGAS

ALTO LUXO

LAZER COMPLETO

# LUMENS

O UPGRADE  
QUE SUA  
FAMÍLIA  
PROCURAVA

O Lumens é um empreendimento que traz toda a carga de modernidade, inovação, sofisticação e comodidade para você e sua família.

Plantas espaçosas, acabamentos de luxo, lazer inspirador: tudo o que você buscava para sua vida ser ainda melhor.



# A localização mais nobre do bairro

A apenas um quarteirão da Praça Milton Campos, você encontra tudo o que deseja para seu lazer, bem-estar, saúde, cultura, comodidade e mobilidade.

RUA LUZ, 192 - SERRA



DETALHES ÚNICOS  
QUE FAZEM TODA A  
*diferença*



2 elevadores codificados,  
sendo um social e um  
de serviço



Aquecimento  
solar central com  
suporte a gás



Revestimento das fachadas  
em porcelanato, vidro e  
ACM (sistema afastado),  
com fixação por inserts



Sistema de segurança  
com guarita e circuito  
fechado de TV



Infraestrutura para  
recarga de carros  
elétricos



*Hall de entrada* —

# Um lazer que inspira dias melhores

DEFRUTE UMA INFRAESTRUTURA INCRÍVEL DE LAZER COM ESPAÇOS DESTINADOS PARA O BEM-ESTAR DE TODA A FAMÍLIA.



Planta pilotis —

- 01 *Salão de festas*
- 02 *Piscina*
- 03 *Deck*
- 04 *Sauna com repouso*
- 05 *Espaço gourmet*
- 06 *Quadra*
- 07 *Espaço fitness*
- 08 *Espaço massagem*
- 09 *Espaço kids*
- 10 *Playground*
- 11 *Terraço*
- 12 *Pet place*



Salão de festas —



*Espaço gourmet —*



*Piscina* —



*Espaço fitness* —

# Eleve sua vida a outro *nível*



APARTAMENTOS COM CARACTERÍSTICAS ÚNICAS PARA TRANSFORMAR SUA ROTINA EM ALGO ESPETACULAR.



2 suítes, sendo 1 máster com closet e 2 semissuítes com armários



Sala para 2 ambientes



Lavabo



Persianas automatizadas



Armários planejados nos quartos, no closet, na cozinha, nos banhos e no DCE



Área íntima com piso em madeira



Áreas frias com piso em porcelanato ou granito



Cozinha montada e equipada com armários e triturador



Infraestrutura para instalação de cabeamento de smart home



Varanda



Apartamento *final 01*

4 QUARTOS

150 M<sup>2</sup>

4 VAGAS



Sugestão de planta com sala  
para 3 ambientes *final 01*

**3 SUÍTES**  
**150 M<sup>2</sup>**  
**4 VAGAS**

---

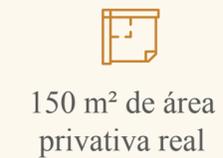
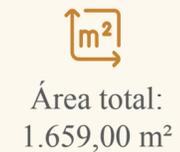


Plantas amplas e bem  
distribuídas para viver  
*o melhor de cada dia*

Sala de estar e jantar —



# Ficha técnica



LAZER





## Viva sua vida em um novo *patamar*

Fundada em 1975, a Construtora Agmar atua no segmento imobiliário residencial e corporativo de alto padrão, sendo referência em qualidade e sofisticação. De olho nas principais tendências de mercado ao redor do mundo, o requinte e a arquitetura inovadora dos empreendimentos se aliam à tradição e aos valores construídos, há mais de quatro décadas, pelo Sr. Aguiar Antônio Xisto. Esses fatores únicos e fundamentais fazem parte do DNA dessa empresa que, diariamente, transforma o mercado mineiro com suas criações exclusivas.



# LUMENS

RESIDENCIAL

INCORPORAÇÃO E  
CONSTRUÇÃO:



VENDAS:



 3343.8000  99909.4444

  /construtoraagmar [www.agmar.com.br](http://www.agmar.com.br)

As imagens desta peça publicitária são de caráter artístico e promocional. Móveis, equipamentos, acessórios, objetos de decoração e paisagismo são meramente ilustrativos e de dimensões comerciais.

O projeto poderá sofrer alterações em razão de exigências legais ou por motivos técnicos. Prevaecem as especificações do memorial descritivo integrante ao contrato de compra e venda.